



HOTĂRÂREA NR.306/2026

privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Camera de Comerț și Industrie România - China, Filiala Maramureș, a construcției Pavilion, identificată cu nr. cadastral 119535 – C3, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 119535, proprietate publică a Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 15 Iunie 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 316/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr.316/2026;
- Raportul de specialitate nr.1033/2026 a Serviciului Patrimoniu, privind aprobarea atribuirii în folosință gratuită către Camera de Comerț și Industrie România - China, Filiala Maramureș, a construcției Pavilion, identificată cu nr. cadastral 119535 – C3, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 119535, proprietate publică a Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic privind atribuirii în folosință gratuită către Camera de Comerț și Industrie România - China, Filiala Maramureș, a construcției Pavilion, identificată cu nr. cadastral 119535 – C3, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 119535, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.316/2026;

Având în vedere :

- Cererea nr. 28281/26.05.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare, prin care Camera de Comerț și Industrie România - China, Filiala Maramureș solicită punerea la dispoziție pentru o perioadă de un an (iunie 2026 - iunie 2027), cu titlu gratuit, Pavilionul C3 din CF 119535 Baia Mare, pentru realizarea de activități non-profit cultural-sportive și educative biculturale româno-chineze;
- Contractul de Finanțare nr. 5534/21.05.2020;
- HCL nr. 305/2026 privind aprobarea încheierii Acordului de cooperare între Municipiul Baia Mare și Camera de Comerț și Industrie România China, Filiala Maramureș în vederea utilizării cu titlu gratuit a pavilionului C3 și spațiului înconjurător aferente imobilului situat pe bd. Independenței nr. 5A, identificat prin extrasul de carte funciară nr. 119535, aflat pe domeniul public al Municipiului Baia Mare, în perioada iunie 2026 – iunie 2027, pentru realizarea de activități non-profit cultural-sportive și educative biculturale româno-chineze;
- Statutul Camerei de Comerț și Industrie România-R.P.Chineză , Filiala CCIRC Maramureș-CCIRC MM;
- Codul de înregistrare fiscală atribuit de ANAF –Direcția Generală Regională A Finanțelor Publice Cluj Napoca, Seria A, Nr. 1497832;
- Registrul Special, Partea A-Asociații, nr. 242/04.04.2024;
- CF 119535, Baia Mare, cadastral 119535;
- Art.108 lit.d), art.129 alin. (1) și (2) lit.c), alin.6 lit.a), art 297 alin 1 lit. d), art. 349-355 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Art 874 din Codul Civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită, către Camera de Comerț și Industrie România - China, Filiala Maramureș, a construcției Pavilion, identificată cu nr. cadastral 119535 – C3, amplasată pe terenul cu nr. cadastral 119535, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, în suprafață construită la sol de 78,8 mp - având valoarea de inventar de 655.570,63 lei, pentru realizarea de activități non-profit cultural-sportive și educative biculturale româno-chineze.
- Art 2. Durata pentru care se face atribuirea în folosință gratuită este de 1 an, în perioada 01.07.2026 – 30.06.2027, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.
- Art.3 Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită, respectiv Camera de Comerț și Industrie România - China, Filiala Maramureș, sunt următoarele:
- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită în sensul să realizeze activitățile non-profit cultural-sportive și educative planificate, după cum urmează: activitățile "Sub semnul Dragonului – o cultură, o experiență, o lună de descoperiri", și anume atelierul de calligrafie chinezească "Linie, formă, spirit" și prezentări de arte marțiale intitulate "Calea Wushu – evenimente sportive de artă marțială chinezească" pe durata lunii iulie 2026 și alte activități biculturale româno-chineze până la finalizarea Acordului de cooperare;
 - b) să nu utilizeze Pavilionul C3 pentru realizarea de activități economice în scopul obținerii de venituri;
 - c) să suporte cheltuielile aferente utilităților pe perioada folosinței imobilului în sistem pașal sau contorizat;
 - d) să mențină integritatea structurală și să nu efectueze lucrări de modificare a Pavilionului;
 - e) să comunice Municipiului Baia Mare orice situație neprevăzută intervenită în derularea activităților desfășurate conform prezentului acord;
 - f) să asigure dotarea Pavilionului C3 cu echipamentele necesare realizării activităților;
 - g) să asigure resursele umane necesare desfășurării activităților;
 - h) să obțină toate avizele necesare desfășurării activităților;
 - i) să asigure integritatea și paza bunului, precum și măsurile PSI cu privire la acesta, pe toată durata folosinței gratuite;
 - j) să prezinte autorității publice deliberative, la sfârșitul perioadei pentru care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită sau anual (dacă are loc prelungirea perioadei de atribuire) rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și programe, prognoze și strategii pentru perioada următoare;
 - k) să permită accesul autorității publice pentru efectuarea controlului asupra bunului;
 - l) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de sarcini;
 - m) să nu transmită folosința dobândită, nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane.
- Art. 4 În cazul nerespectării obligațiilor, de către titularul dreptului de folosință gratuită, se va angaja răspunderea contravențională prevăzută la art. 352 Cod Procedură Civilă.
- Art 5. Predarea-primirea bunului se va face în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, prin protocol de predare-primire.
- Art.6. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează : Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Juridică și Patrimoniu, Direcția Economică.

Art 7. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Juridică și Patrimoniu;
- Camera de Comerț și Industrie România China, Filiala Maramureș, Str. Sebeșului nr. 8, Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-